

UMOWA/WZÓR

zawarta w dniu w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:

Miastem Rawa Mazowiecka, Plac Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka

NIP:835-157-91-13; REGON: 750148638, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez **Dariusza Misztala Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka z kontrasygnatą Marii Jolanty Witeczak Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka,**

a

.....
.....

zwaną (nym) w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** dwóch ekspertyz i sporządzenia dwóch opinii biegłego (specjalisty) w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej w sprawie naruszenia stanu wody na:

1) działkach nr 52 i 53 w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka w wyniku nawiezienia mas ziemnych na działkę o nr 51/5 obręb 2 w Rawie Mazowieckiej (ekspertyza 1);

2) działce nr 443 w obrębie 7 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. B. Prusa w wyniku wybudowania na działce nr ewid. 681 obręb 7 przy ul. Fredry w Rawie Mazowieckiej instalacji odprowadzającej wodę do zbiornika oraz w wyniku wymiany ziemi na działce nr 681 obr. 7 (ekspertyza 2);

dla potrzeb prowadzonych przez Zamawiającego postępowań administracyjnych w sprawach naruszenia stosunków wodnych na tych nieruchomościach.

2. Opracowania, o których mowa w ust. 1 winny:

1) określać czy działania właścicieli działki nr 51/5 położonej w obrębie 2 oraz właścicieli działki nr 681 obręb 7 doprowadziły w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566, ze zm.) do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich?

2) zawierać proponowane sposoby przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie.

3. Opracowania, o których mowa w ust. 1 powinny w szczególności:

1) zawierać opis istniejącego stanu wody na gruncie;

2) zawierać dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie;

3) określać czy i kiedy zmiana naturalnych stosunków wodnych oraz skutki w postaci szkodliwego wpływu na grunty sąsiednie nastąpiła (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właścicieli działek sąsiednich czy została wywołana innymi czynnikami - wskazać jakimi); oraz czy miała ona wpływ na panujące na gruncie stosunki wodne? Konieczne jest ustalenie, czy zaistniała zmiana pozostaje w związku przyczynowo-skutkowym z powstałą na gruncie szkodą?;

4) określać czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej, (jeśli tak to, z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian)?;

5) określać kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie?;

6) określać na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie?;

7) określać czy dochodzi do zalewania działek sąsiednich i jaka jest tego przyczyna?;

3

- 8) zawierać pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działek w stosunku do działek sąsiednich (czy jest położona wyżej bądź niżej, określić o ile?);
- 9) zawierać wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działek, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;
- 10) określać czy nawiezenie mas ziemi na działce o nr ewid. 51/5 obr. 2 i odpowiednio czy wymiana ziemi oraz budowa instalacji odprowadzającej wodę do zbiornika na działce nr 681 obręb 7 umieszczonego poblizu granicy działek 443 obręb 7 i 681 obręb 7, spowodowały zmianę ukształtowanego w terenie systemu zasobów wodnych?;
- 11) określać czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich?;
- 12) określać wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku na objęte ekspertyzą działki;
- 13) określać poprzednie ukształtowanie gruntu, a tym samym czy w rzeczywistości stosunki wodne poprzez nawiezenie ziemi na działce 51/5 obręb. 2 oraz wymianę gruntu i wybudowanie instalacji do odprowadzania wody na działce nr 681 obr. 7 zostały zmienione;
- 14) zawierać ustalenie czy budynek zlokalizowany na działce nr ewid. 443 obręb 7 posiada izolację wodochronną jeśli tak to jaki jest jej stan, ustalić czy w przypadku ewentualnych zawilgoceń, okresowych podtopień budynku zlokalizowanego na działce 443 obr. 7 jedną z przyczyn jest nieskuteczna izolacja wodochronna przedmiotowego budynku?;
- 15) zawierać wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnych w toku postępowań, o których mowa w art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Wnioski, zalecenia powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia o jakich szczegółowych parametrach technicznych powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

4. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada:

- 1) wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie, i kwalifikacje do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy z należytą starannością.

5. Wykonawca jest obowiązany do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz umową.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§2

1. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy i dostarczy opracowania stanowiące jej przedmiot Zamawiającemu w wersji papierowej i na nośniku CD szt. 4 – w terminie do dnia

2. Ustala się, że miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy jest siedziba **Zamawiającego**.

§3

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości **brutto** (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie przez **Zamawiającego**, po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT,

3
R

przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni licząc od dnia jej doręczenia.

3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest pisemne potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy, podpisane przez **Zamawiającego**.

§4

1. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017, poz. 1257 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o planowanym przeprowadzeniu oględzin terenowych, przynajmniej na 21 dni przed dniem wykonania oględzin, o których Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić strony postępowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do uwag złożonych przez strony postępowania do wykonanego przez Wykonawcę opracowania stanowiącego przedmiot umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.

§5

1. **Wykonawca** jest obowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

- 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu wykonania umowy określonego w §2 ust. 1.
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę**, bądź z tytułu odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezawinionych przez **Zamawiającego** – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1.
- 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1. za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ich usunięcia określonego w §6.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez **Zamawiającego**.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i żądania zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej, o której mowa w ust.1 pkt.2, jeżeli zwłoka **Wykonawcy** w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych.

4. Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§6

1. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy **Wykonawca** jest obowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od dnia otrzymania od **Zamawiającego** pisemnego zawiadomienia o wadach, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Obowiązek **Wykonawcy**, o którym mowa w ust.1 wygasa z upływem roku od dnia potwierdzenia przez **Zamawiającego** wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 3.

§7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy właściwe ze względu na jej przedmiot.

§9

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

RADCA PRAWNY
Włodzimierz Błaszczyński
mgr Włodzimierz Błaszczyński
Łd Sk-76

nr 72