

Załącznik nr 1 – Specyfikacja zapytania ofertowego na realizację opracowania pn. „Diagnoza sytuacji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji; kierunki działań oraz instrumenty pomocowe mające na celu stworzenie sprzyjających warunków poprawy sytuacji mieszkaniowej na obszarze miasta Rawa Mazowiecka”

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Zamawiający:

MIASTO RAWA MAZOWIECKA
Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5
96-200 Rawa Mazowiecka
NIP: 835-157-91-13, REGON: 750148638
tel. (46) 814-47-11, fax. (46) 814-43-23
e-mail: um@rawamazowiecka.pl
www.rawamazowiecka.pl

2. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w formie zapytania ofertowego. Dla określenia szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia przyjęto, że nie przekracza ona wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro – zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 kwietnia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2017, poz. 1579)

3. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

4. Udzielanie wyjaśnień:

Istnieje możliwość kierowania pytań do zapytania ofertowego w terminie do dnia 26 października 2018 r. do godz. 15.00 na adres e-mail: wgt@rawamazowiecka.pl lub wgk@rawamazowiecka.pl

Odpowiedzi na pytania otrzymane przez Zamawiającego po upływie terminu podanego powyżej nie zostaną udzielone.

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Magdalena Bernacik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami, pod nr tel. 46 814 40 80 oraz Anna Idzikowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej pod nr tel. 46 814 34 57.

II. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem zapytania jest **opracowanie diagnozy** sytuacji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji miasta Rawa Mazowiecka oraz **kierunków działań i instrumentów pomocowych**, mających na celu stworzenie sprzyjających warunków poprawy sytuacji mieszkaniowej na obszarze miasta Rawa Mazowiecka. Opracowanie to będzie wykonane w ramach realizacji projektu podstawowego ujętego w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016 – 2025 pn. „Kompleksowy System Wsparcia Poprawy Jakości Zasobów Mieszkaniowych” (<http://www.rawamazowiecka.pl/plik,10657,lpr-rawa-mazowiecka-2016-2025-calosc-pdf.pdf>).

Załącznik nr 1 – Specyfikacja zapytania ofertowego na realizację opracowania pn. „Diagnoza sytuacji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji; kierunki działań oraz instrumenty pomocowe mające na celu stworzenie sprzyjających warunków poprawy sytuacji mieszkaniowej na obszarze miasta Rawa Mazowiecka”

W ramach opracowania konieczne będzie:

- wykonanie diagnozy sytuacji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji, uwzględniając strukturę własnościową mieszkań (formy władania), jak również strukturę społeczną (grupy społeczne i ich potrzeby), ekonomiczną (ceny i czynsze) oraz techniczną;
- wykonanie analizy dotychczasowych dobrych praktyk z Polski, uwzględniających udział środków publicznych we wsparciu remontów i modernizacji prywatnych zasobów mieszkaniowych – od wsparcia drobnych działań naprawczych po kompleksowe projekty budowlane;
- opracowanie kierunków działań i instrumentów (w tym zasad i regulaminów ich funkcjonowania) mających na celu stworzenie sprzyjających warunków poprawy sytuacji mieszkaniowej na obszarze miasta Rawa Mazowiecka, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: do dnia 12 grudnia 2018 r.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca sporządza ofertę na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające następujące doświadczenie Wykonawcy (członkowie zespołu Wykonawcy):
 - 1) Autor/współautor minimum dwóch artykułów specjalistycznych poświęconych tematyce mieszkalnictwa, opublikowanych w czasopiśmie recenzowanych, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert,
 - 2) Posiadanie doświadczenie we współpracy z instytucjami samorządowymi w zakresie minimum dwukrotnego świadczenia usług eksperckich z dziedziny rozwoju lokalnego obszarów miejskich lub mieszkalnictwa,
 - 3) Posiadanie doświadczenie w wymiarze co najmniej trzech lat jako ekspert w dziedzinie mieszkalnictwa, w tym doświadczenie w opracowaniu lub koordynowaniu wykonania ekspertyz w zakresie mieszkalnictwa.
2. Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę w formie pisemnej, w języku polskim. Treść oferty musi odpowiadać zapisom Specyfikacji.
3. Oferta wraz z załącznikami winna zostać przesłana drogą elektroniczną na adres: wgt@rawamazowiecka.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 października 2018 r. do godz. 14.00.
4. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie Wykonawcy zwrócona.
5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz musi być podana w złotych polskich w kwocie netto i brutto, cyfrowo i słownie. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. **Cena (c) – waga 60%** oceniana w skali punktowej od 1 do 60 punktów.

Punkty za to kryterium będą przyznawane na podstawie ceny podanej w ofercie (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego). Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 60 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, według wzoru:

$K = C_{\min}/C_r \times 60$ punktów, gdzie:

K – ilość punktów dla ocenianej oferty,

C_{\min} – najniższa cena oferty,

C_r – cena oferty rozpatrywanej

2. **Wykonawca (członek zespołu wykonawcy) jest autorem/współautorem minimum dwóch artykułów specjalistycznych poświęconych tematyce mieszkalnictwa, opublikowanych w czasopismach recenzowanych, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert – waga 20%** oceniane w skali punktowej od 1 do 20 punktów:
 - dwa artykuły – 1 punkt
 - trzy artykuły – 10 punktów
 - cztery artykuły i więcej – 20 punktów
3. **Wykonawca (członek zespołu Wykonawcy) posiada doświadczenie we współpracy z instytucjami samorządowymi w zakresie minimum dwukrotnego świadczenia usług eksperckich z dziedziny rozwoju lokalnego obszarów miejskich lub mieszkalnictwa – waga 10%** oceniane w skali punktowej od 1 do 10 punktów:
 - dwie usługi – 1 punkt,
 - trzy usługi – 5 punktów,
 - cztery usługi i więcej – 10 punktów.
4. **Wykonawca (członek zespołu wykonawcy) posiada doświadczenie w wymiarze co najmniej trzech lat jako ekspert w dziedzinie mieszkalnictwa, w tym doświadczenie w opracowaniu lub koordynowaniu wykonania ekspertyz w zakresie mieszkalnictwa – waga 10%** oceniane w skali punktowej od 1 do 10 punktów.
 - trzy lata doświadczenia i dwie ekspertyzy – 1 punkt,
 - trzy lata doświadczenia i trzy ekspertyzy – 5 punktów,
 - trzy lata doświadczenia i cztery ekspertyzy lub więcej – 10 punktów.

Załącznik nr 1 – Specyfikacja zapytania ofertowego na realizację opracowania
pn. „Diagnoza sytuacji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji; kierunki działań oraz instrumenty pomocowe
mające na celu stworzenie sprzyjających warunków poprawy sytuacji mieszkaniowej na obszarze miasta Rawa
Mazowiecka”

VI. TERMIN ZAWARCIA UMOWY

Z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.