

Załącznik nr 3 – projekt umowy – do zapytania ofertowego na realizację opracowania pn. „Diagnoza sytuacji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji; kierunki działań oraz instrumenty pomocowe mające na celu stworzenie sprzyjających warunków poprawy sytuacji mieszkaniowej na obszarze miasta Rawa Mazowiecka”.

Umowa

zawarta w dniu.....2018 r. w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:

Miastem Rawa Mazowiecka, z siedzibą przy Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP 8351579113, Regon 750148638, zwanym dalej: „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Dariusza Misztala - Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka, przy kontrasygnacie Marii Jolanty Witczak - Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka,

a

..... zwanym/ną dalej
„Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania pn.: „Diagnoza sytuacji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji; kierunki działań oraz instrumenty pomocowe mające na celu stworzenie sprzyjających warunków poprawy sytuacji mieszkaniowej na obszarze miasta Rawa Mazowiecka”. Opracowanie to będzie wykonane w ramach realizacji projektu podstawowego wpisanego w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2016 – 2025 pn. „Kompleksowy System Wsparcia Poprawy Jakości Zasobów Mieszkaniowych”.
2. Szczegółowy zakres opracowania objętego przedmiotem umowy, określony jest w Specyfikacji zapytania ofertowego, stanowiącej załącznik do umowy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) profesjonalnie zajmie się wykonaniem opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz że dysponuje kwalifikacjami, doświadczeniem i kadrą osobową w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy ze szczególną starannością;
- 2) sam ustala skład zespołu autorskiego, odpowiada za niego i z tytułu wchodzenia w skład zespołu autorskiego jego członkom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że wymieniony w §1 przedmiot umowy będzie wykonany i złożony Zamawiającemu w terminie do dnia 12 grudnia 2018 r.
2. Odbiór opracowania, o którym mowa w §1, nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będą przez Zamawiającego na podstawie rachunku wystawionego przez Wykonawcę, przelewem na jego konto wskazane w rachunku, w terminie 30 dni licząc od dnia jego doręczenia Zamawiającemu.

Załącznik nr 3 – projekt umowy – do zapytania ofertowego na realizację opracowania pn. „Diagnoza sytuacji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji; kierunki działań oraz instrumenty pomocowe mające na celu stworzenie sprzyjających warunków poprawy sytuacji mieszkaniowej na obszarze miasta Rawa Mazowiecka”.

§ 6

1. Z momentem odbioru dzieła przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą wszystkie autorskie prawa majątkowe do opracowania.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania obejmuje następujące pola eksploatacji odnośnie do całości lub części opracowania:
 - 1) utrwalenie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, na płytach CD-ROM i DVD wszelkiego formatu i rodzaju, na dyskach optycznych i magnetoptycznych,
 - 2) trwale lub czasowe zwielokrotnianie każdą dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
 - 3) druk w dowolnym nakładzie,
 - 4) wprowadzenie do pamięci elektronicznej,
 - 5) wykorzystanie w dowolnych działaniach komunikacyjnych,
 - 6) opublikowanie w Internecie i Intranecie.
 - 7) w zakresie rozpowszechniania opracowania w całości lub w jego części w sposób inny niż określony powyżej – m.in. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem internetu lub innych sieci komputerowych, sieci telefonii komórkowych oraz w jakikolwiek inny sposób, w tym przy pomocy przekazu telekomunikacyjnego lub satelitarne.
 - 8) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami opracowania - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, z dniem jego zapłaty, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionego opracowania: rozporządzania i korzystania z wszelkich opracowań zależnych do tego opracowania, w tym w szczególności z adaptacji, zmiany lub przeróbki opracowania.
4. Wykonawcy zobowiązują się, iż Zamawiający nie poniesie żadnej odpowiedzialności w razie naruszenia przepisów prawa dotyczących ochrony prawnoautorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawców jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem umowy, jak również w przypadku publicznego korzystania z opracowania i z tego tytułu Wykonawca zobowiązują się do przejęcia odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób trzecich zgłaszających jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich praw autorskich lub dóbr osobistych związanych z wykonywaniem przez Wykonawców przedmiotu umowy lub związanych z korzystaniem przez Zamawiającego z wykonanego opracowania.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wykonanie opracowania, jeśli opracowanie posiada wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Zamawiający, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanego przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Załącznik nr 3 – projekt umowy – do zapytania ofertowego na realizację opracowania pn. „Diagnoza sytuacji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji; kierunki działań oraz instrumenty pomocowe mające na celu stworzenie sprzyjających warunków poprawy sytuacji mieszkaniowej na obszarze miasta Rawa Mazowiecka”.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu realizacji umowy, określonego w § 4 ust.1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu do umowy pod rygorem ich nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający